

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

la H.C. J. nr. *178* ANEXA nr. 1
12022

DATE DE IDENTIFICARE

ale corpului de cladire C7(Cabina poarta) din imobilul, situat in municipiul Braila, str. Marasesti nr. 1, apartinand domeniului public al judetului Braila, care trece din administrarea Consiliului Judetean Braila in administrarea Scolii Populare de Arte si Meserii Vespasian Lungu

Amplasare: Municipiul Braila, Str. Marasesti nr. 1

Corp C7 (Cabina poarta) - Suprafata construita – 4 mp

Valoare de inventar 5.885,54 lei

Carte Funciara 91448 Braila




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91448 Braila

Nr. cerere	64865
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106761878	



Anexa nr. 2 la
H.C.J. nr. 178 / 2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16488
Nr. cadastral vechi: 6770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str. Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	91448	Din acte: 1.762 Masurata: 1.770	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	91448-C1	Loc. Braila, Str. Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 372 mp; S. construita desfasurata: 1016 mp; Corp principal; P+1+M; Mansarda s-a realizat in proportie de 92%.
A1.6	91448-C6	Loc. Braila, Str. Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Centrala termica
A1.7	91448-C7	Loc. Braila, Str. Marasesti, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
39008 / 30/05/2018 Act Administrativ nr. 38, din 15/03/2005 emis de CONS JUD BRAILA; Act Administrativ nr. protocol 4313, din 24/06/1998 emis de -; Act Administrativ nr. 363, din 15/04/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 91, din 10/11/2004 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de CONS JUD BRAILA; Act Administrativ nr. 48, din 22/06/2001 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 26, din 25/06/1999 emis de CJ BRAILA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1.1
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII "VESPASIAN LUNGU"	A1, A1.1
24378 / 19/03/2019 Act Administrativ nr. 5382, din 12/04/2019 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 24378, din 19/03/2019 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 23506, din 06/12/2018 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 23512, din 06/12/2018 emis de Municipiu Braila; Act Administrativ nr. 110, din 20/06/2018 emis de Primaria mun. Braila;	
B10 Se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 24378/19.03.2019 de OCPI Braila, ce are ca obiect actualizare informatii cadastrale: desflintarea constructiilor notate C2, C3, C4 si C5; Inscrierea la A1.6 si respectiv A1.9 a constructiilor C6 - anexa, cu o suprafata construita de 34 mp si respectiv C7 - anexa, cu o suprafata construita de 4 mp, precum si actualizarea informatiilor tehnice privind constructia C1 (P+1+M) cu o suprafata construita actuala de 372 mp si mansardarea partiala a acesteia (in proportie de 92%) si se intabuleaza dreptul de proprietate	A1, A1.1, A1.6, A1.7
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1.6, A1.7

27664 / 18/03/2021

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001, A CU ORIGINAL, Pagina 1 din 4

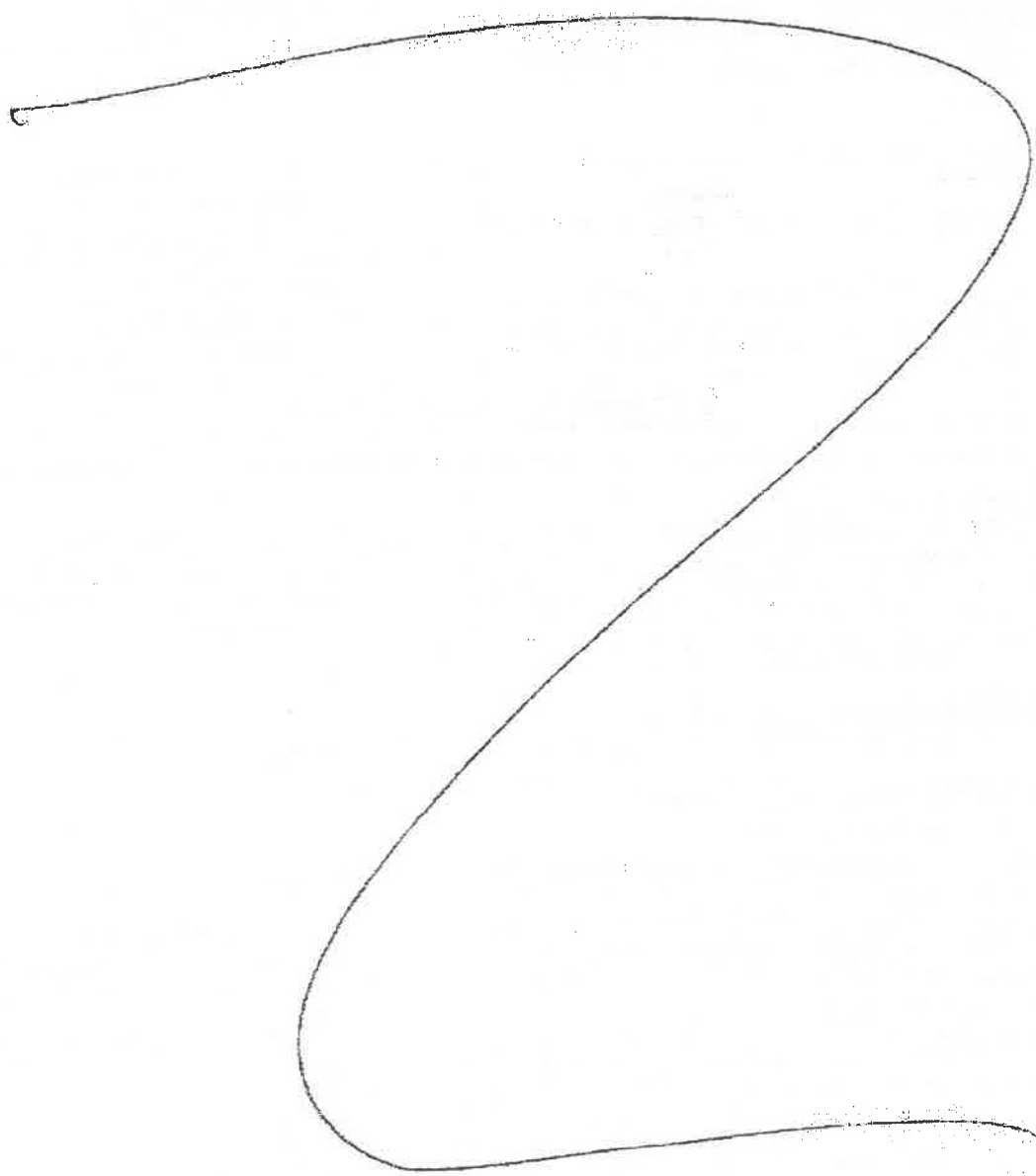
Sa se retraga pe urma informarea on-line la adresa opay.ancpi.ro

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI BRAILA
DUMITREI PRICOP

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 30, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;	
B12 se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Judetului Braila	A1, A1.1, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI
DUMITREL PRICOPESCU

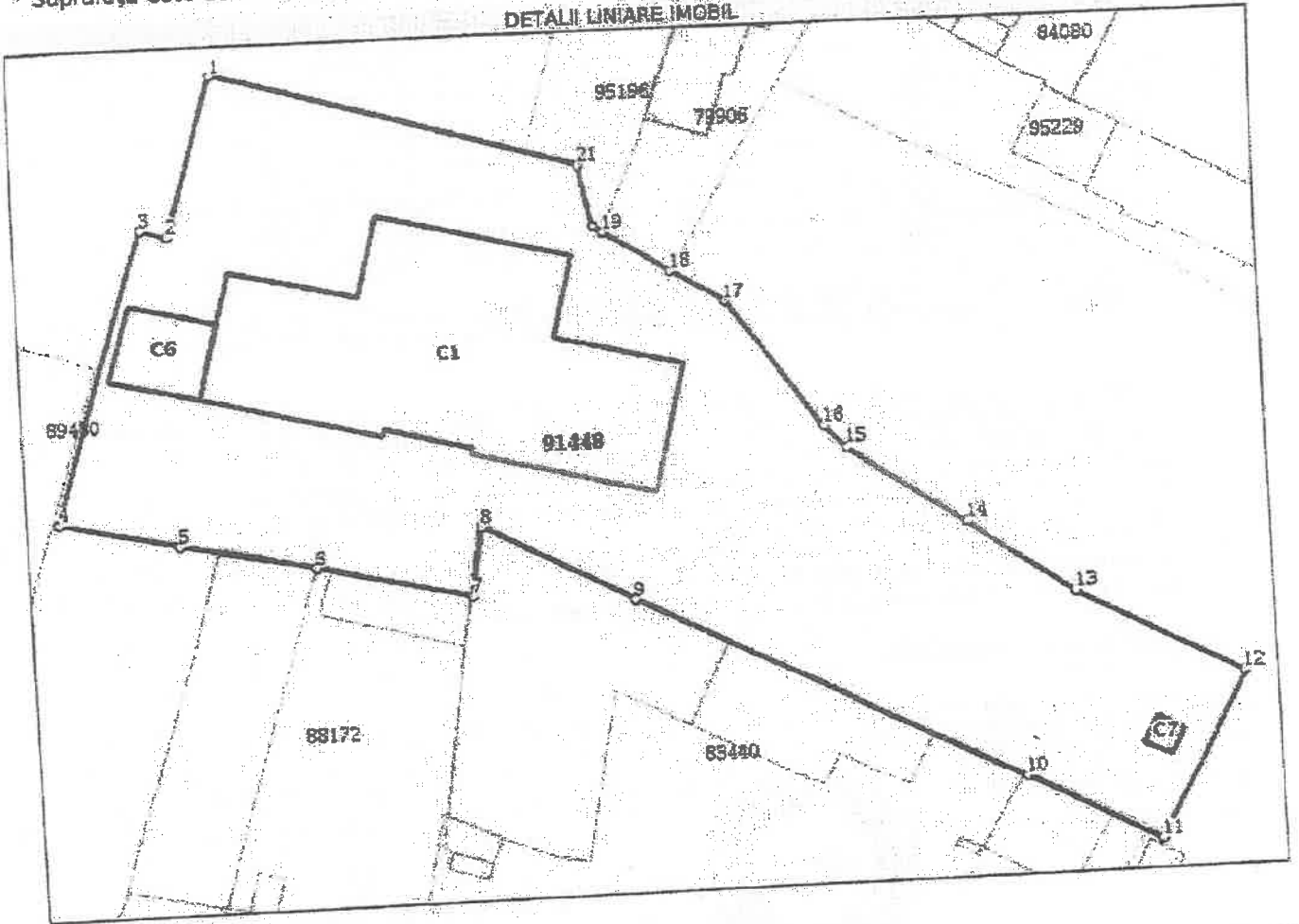
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
91448	Din acte: 1.762 Masurata: 1.770	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.762 Masurata: 1.770				

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	91448-C1	constructii administrative si social culturale	372	Cu acte	S. construita la sol: 372 mp; S. construita desfasurata: 1016 mp; Corp principal; P+1+M; Mansarda s-a realizat in proportie de 92%.
A1.2	91448-C2	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol: 54 mp; spatiu atelier - 54,10 mp
A1.3	91448-C3	constructii anexa	62	Cu acte	S. construita la sol: 62 mp, 62,10 mp centrala termica
A1.4	91448-C4	constructii de locuinte	78	Cu acte	S. construita la sol: 78 mp; casa de locuit tip vila - 78,30 mp
A1.5	91448-C5	constructii anexa	2	Cu acte	S. construita la sol: 2 mp; cos fum
A1.6	91448-C6	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Centrala termica
A1.7	91448-C7	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.347
3	4	21.511
5	6	9.402
7	8	5.01
9	10	29.352
11	12	13.294
13	14	8.858
15	16	2.172
17	18	4.329
19	20	0.791
21	1	26.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.8
4	5	8.362
6	7	10.954
8	9	11.758
10	11	10.25
12	13	12.742
14	15	9.596
16	17	11.076
18	19	5.394
20	21	4.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

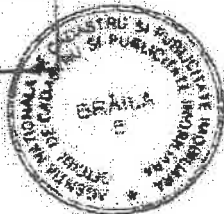
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2021, 10:57

ISTRATE VALENTINA
CONSILIER



CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU